

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hướng dẫn số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Biên bản Thu giữ tài sản ngày 20/09/2022;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 564/2022/VVAC/CT ngày 04/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá trị Việt;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”), địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản

- **Tên tài sản:**
- + Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 946692, số vào sổ cấp GCN: CS 13979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/06/2020 cho ông Đặng Tiên Lâm và bà Phan Thị Loan. Thông tin cụ thể: thửa đất số 52, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Diện tích 200 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 946692, số vào sổ cấp GCN: CS 13979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/06/2020 cho ông Đặng Tiên Lâm và bà Phan Thị Loan. Địa chỉ: xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 112,5 m². Diện tích sàn: 112,5 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 4.
- **Giá khởi điểm: 681.400.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn)**

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, chịu thuế VAT, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật (nếu có).

- Tài sản được PVcomBank thu giữ theo đúng quy định Pháp luật và được toàn quyền xử lý để thu hồi nghĩa vụ nợ của ông Đặng Tiên Lâm – bà Phan Thị Loan tại PVcomBank.

2. **Tiêu chí lựa chọn:** Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Trường hợp các hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đều đáp ứng các tiêu chí trên thì xem xét thêm tiêu chí về kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản có tính tương đồng với tài sản đưa ra đấu giá (*Số lượng hồ sơ đấu giá tài sản tương đồng đã thực hiện thành công trong thời gian 12 tháng đến ngày có Thông báo – có hồ sơ chứng minh kèm theo*).

3. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: đến hết 17 giờ 00 ngày 11/10/2022.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Đà Nẵng (*địa chỉ: 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng*);
- Hình thức nhận hồ sơ: hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn*);
- Người đến nộp hồ sơ: mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư/CCCD.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Nguyễn Hoàng Giang - Chuyên viên - Khối QL&TCTTS - SĐT: 0934.823.508
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá. *dl*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Ban Biên tập PVcomBank;
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG**



Nguyễn Thị Kim Xuân